

Studienmodule

Bachelor of Arts – Duales Studium

Ihre CRES-
Studienmodule

BEREICH	STUDIENMODUL	ECTS-PUNKTE	LEISTUNGSNACHWEIS
BPRAX-BLOCK	Grundkurse mit fachbezogenen, branchenspezifischen, studienorganisatorischen und persönlichkeitstrainierenden Elementen zur Vorbereitung und Unterstützung der beruflichen Praxis (4 Wochen am Studienanfang und studienbegleitende Webinare).	30	Workshops, Transfereinheiten, Klausuren
GRUNDLAGEN	GL1: Wissenschaft und Methoden	8	TDR und Klausur (Klausur: Anrechnung DIA)
	GL2: Projektmanagement	6	TDR und Klausur
	GL3: Volkswirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL4: Allgemeine Betriebswirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL5: Unternehmensführung	6	TDR und Klausur
	GL6: Organisation	6	TDR und Klausur
	GL7: Marketing	6	TDR und Klausur
	GL8: Personalwirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL9: Accounting und Controlling	6	TDR und Klausur
	GL10: Finanzmanagement	6	TDR und Klausur
	GL11: Wirtschaftsrecht	6	Klausur
	SA: Studienarbeit	9	Schriftliche Arbeit
PFLICHTBEREICH	WPF1: Immobilienökonomie	6	Anrechnung DIA
	WPF2: Immobilienwirtschaft	6	Anrechnung DIA
	WPF3: Immobilienmanagement	6	Anrechnung DIA
	WPF4: Immobilienrecht	6	Anrechnung DIA
	PSA: Projektstudienarbeit	7	Schriftliche Arbeit
PROJEKT	Projekt	60	Praxistransfer
	Bachelor-Thesis	12	Schriftliche Arbeit

1 Studium = 3 Abschlüsse!

Mit erfolgreichem Studienabschluss erwerben Sie den Titel „Bachelor of Arts in Business Administration“ mit insgesamt 210 ECTS-Punkten. Zusätzlich erhalten Sie nach dem vierten Semester den Abschluss zum Immobilienwirt (DIA) und nach dem sechsten Semester den Diplom-Immobilienwirt (DIA). Gerne beraten wir Sie!

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
SEMESTER 1 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none">• Grundlagen der Betriebswirtschaft• Einführung in die Volkswirtschaftslehre• Marketing I• Steuerrecht• Praktisches Bauplanungsrecht• Kundenorientierung und Verhandlungsführung• Personalentwicklung• Mitarbeiterförderung, -entwicklung, -motivation sowie Aus- und Weiterbildung• Allgemeine Vorschriften des BGB• Inhalt und Form des Grundstückskaufvertrages• Rechtsgrundlagen des Maklergeschäftes	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prü- fung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.
SEMESTER 2 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none">• Wohnungspolitik• Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte• Zahlungsbilanz und Wechselkurs• Investitionsrechnung und Finanzplanung• Rechnungswesen• Controlling und Qualitätsmanagement; Unternehmensplanung, Steuerung• HGB, Gesellschaftsrecht, Arbeits- und Sozialrecht• Miet- und Pachtrecht, Grundbuchrecht• Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile• Forderungsmanagement• Zeit- und Selbstmanagement; Methodische und didaktische Lernaspekte• Stadt- und Raumplanungskonzepte I	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prü- fung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
SEMESTER 3 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none">• Immobilienwirtschaft in Europa• Spezielle Politikfelder im immobilienwirtschaftlichen Zusammenhang• Geldpolitik, Geld- und Kapitalmarkt• Wohnungseigentum (Entstehung, Gemeinschaft, Verwaltung)• Objektmanagement bei Wohn-, Büro- und Verwaltungsanlagen• Immobilienbewertung und Marktpreisbildung• Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement in der Wohnungswirtschaft• Grundlagen des Facility Managements (Optimierung von Bewirtschaftungskosten)• Projektmanagement, Projektsteuerung und Projektdurchführung• Stadt- und Raumplanungsaspekte II• Objektfinanzierung• Bauordnungsrecht	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rah- men der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.
SEMESTER 4 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none">• Unternehmensfinanzierung, Budgetierung und Planungsrechnungen• Portfolio-Methoden• Instandhaltung und Modernisierung• Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien• Arbeitsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Verwaltung von Immobilien• Baurechtliche Vorprüfungen• Vertragsbedingungen, Abnahme, Abrechnung und Überprüfung von Bauleistungen• Kundenakquise und Kundenbindung• Beschaffungs- und Absatzmarketing• Ziviles Maklerrecht• Leistungsprofil des Immobilienmaklers• Fallstudien zur Vorbereitung auf die Abschlussprüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK)	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rah- men der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.

Studienmodule

Bachelor of Arts – Duales Studium

Ihre DIA-
Studienmodule



Center for Real Estate Studies

Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)
CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
SEMESTER 5 zum/zur Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)	<ul style="list-style-type: none">• Vermögenstheoretische Grundlagen• Geldpolitik und Immobilienwirtschaft; Zahlungsbilanz und Wechselkurs• Globale Immobilienmärkte• Altersversorgungs- und Rentenfinanzierungsaspekte• Beschreibende Statistik• Mathematische Grundlagen der Ökonometrie• Bilanzierung I - Gleichgewichtsorientierte Bilanzplanung• Unternehmensbewertung• Renditekalkulation und -prognose in der Immobilienwirtschaft• Grundlagen des Portfolio-Managements• Konzeption und Analyse von Immobilienanlageprodukten	Die Leistungsnachweise der DIA-Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) erbracht.
SEMESTER 6 zum/zur Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)	<ul style="list-style-type: none">• Immobilienmarktanalyse• Volkswirtschaftl. Kennzahlen; ökonometrische Zeitreihen; Querschnittsanalysen• Hedonische Preise• Bilanzierung II - Bilanzanalyse• Investitionsrechnung mit Steuern - Theorie und immobilienwirtschaftl. Fallstudie• Immobilienanlagekonzepte (Innovationen, Rechtsprobleme usw.)• Immobilienbewertung• Spezielles Sachenrecht• Spezielle Steuerfragen in der Immobilienwirtschaft• Energetische Sanierung von Objekten• Kolloquien zur Vorbereitung auf die Abschlussprüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)	Die Leistungsnachweise der DIA-Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) erbracht.
VERTIEFUNG	DIA-Hausarbeit zum Themengebiet Immobilienmanagement (Diese Hausarbeit können Sie zugleich als Studienarbeit am CRES anrechnen lassen!)	Schriftliche Arbeit

CRES – Center for Real Estate Studies

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

Webseite: www.steinbeis-cres.de

Wir sind gerne für Sie da!

Telefonnummer: 0761 20755-28

E-Mail: info@steinbeis-cres.de