

# Studienmodule

Bachelor of Arts – Duales Studium

Ihre CRES-  
Studienmodule

BEREICH	STUDIENMODUL	ECTS-PUNKTE	LEISTUNGSNACHWEIS
BPRAX-BLOCK	Grundkurse mit fachbezogenen, branchenspezifischen, studienorganisatorischen und persönlichkeitstrainierenden Elementen zur Vorbereitung und Unterstützung der beruflichen Praxis (4 Wochen am Studienanfang und studienbegleitende Webinare).	30	Workshops, Transfereinheiten, Klausuren
GRUNDLAGEN	GL1: Wissenschaft und Methoden	8	TDR und Klausur (Klausur: Anrechnung DIA)
	GL2: Projektmanagement	6	TDR und Klausur
	GL3: Volkswirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL4: Allgemeine Betriebswirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL5: Unternehmensführung	6	TDR und Klausur
	GL6: Organisation	6	TDR und Klausur
	GL7: Marketing	6	TDR und Klausur
	GL8: Personalwirtschaft	6	TDR und Klausur
	GL9: Accounting und Controlling	6	TDR und Klausur
	GL10: Finanzmanagement	6	TDR und Klausur
	GL11: Wirtschaftsrecht	6	Klausur
	SA: Studienarbeit	9	Schriftliche Arbeit
PFLICHTBEREICH	WPF1: Immobilienökonomie	6	Anrechnung DIA
	WPF2: Immobilienwirtschaft	6	Anrechnung DIA
	WPF3: Immobilienmanagement	6	Anrechnung DIA
	WPF4: Immobilienrecht	6	Anrechnung DIA
	PSA: Projektstudienarbeit	7	Schriftliche Arbeit
PROJEKT	Projekt	60	Praxistransfer
	Bachelor-Thesis	12	Schriftliche Arbeit

## 1 Studium = 3 Abschlüsse!

Mit erfolgreichem Studienabschluss erwerben Sie den Titel „Bachelor of Arts in Business Administration“ mit insgesamt 210 ECTS-Punkten. Zusätzlich erhalten Sie nach dem vierten Semester den Abschluss zum Immobilienwirt (DIA) und nach dem sechsten Semester den Diplom-Immobilienwirt (DIA). Gerne beraten wir Sie!

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
<p>SEMESTER 1 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundlagen der Betriebswirtschaft</li><li>• Einführung in die Volkswirtschaftslehre</li><li>• Marketing I</li><li>• Steuerrecht</li><li>• Praktisches Bauplanungsrecht</li><li>• Kundenorientierung und Verhandlungsführung</li><li>• Personalentwicklung</li><li>• Mitarbeiterförderung, -entwicklung, -motivation sowie Aus- und Weiterbildung</li><li>• Allgemeine Vorschriften des BGB</li><li>• Inhalt und Form des Grundstückskaufvertrages</li><li>• Rechtsgrundlagen des Maklergeschäftes</li></ul>	<p>Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prü- fung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.</p>
<p>SEMESTER 2 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungspolitik</li><li>• Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte</li><li>• Zahlungsbilanz und Wechselkurs</li><li>• Investitionsrechnung und Finanzplanung</li><li>• Rechnungswesen</li><li>• Controlling und Qualitätsmanagement; Unternehmensplanung, Steuerung</li><li>• HGB, Gesellschaftsrecht, Arbeits- und Sozialrecht</li><li>• Miet- und Pachtrecht, Grundbuchrecht</li><li>• Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile</li><li>• Forderungsmanagement</li><li>• Zeit- und Selbstmanagement; Methodische und didaktische Lernaspekte</li><li>• Stadt- und Raumplanungskonzepte I</li></ul>	<p>Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prü- fung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.</p>

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
SEMESTER 3 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobilienwirtschaft in Europa</li><li>• Spezielle Politikfelder im immobilienwirtschaftlichen Zusammenhang</li><li>• Geldpolitik, Geld- und Kapitalmarkt</li><li>• Wohnungseigentum (Entstehung, Gemeinschaft, Verwaltung)</li><li>• Objektmanagement bei Wohn-, Büro- und Verwaltungsanlagen</li><li>• Immobilienbewertung und Marktpreisbildung</li><li>• Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement in der Wohnungswirtschaft</li><li>• Grundlagen des Facility Managements (Optimierung von Bewirtschaftungskosten)</li><li>• Projektmanagement, Projektsteuerung und Projektdurchführung</li><li>• Stadt- und Raumplanungsaspekte II</li><li>• Objektfinanzierung</li><li>• Bauordnungsrecht</li></ul>	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rah- men der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.
SEMESTER 4 zum/zur Immobilien- wirt/in (DIA) bzw. Im- mobilienfachwirt/in (IHK)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Unternehmensfinanzierung, Budgetierung und Planungsrechnungen</li><li>• Portfolio-Methoden</li><li>• Instandhaltung und Modernisierung</li><li>• Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien</li><li>• Arbeitsrechtliche Gestaltungsmöglichkeiten bei der Verwaltung von Immobilien</li><li>• Baurechtliche Vorprüfungen</li><li>• Vertragsbedingungen, Abnahme, Abrechnung und Überprüfung von Bauleistungen</li><li>• Kundenakquise und Kundenbindung</li><li>• Beschaffungs- und Absatzmarketing</li><li>• Ziviles Maklerrecht</li><li>• Leistungsprofil des Immobilienmaklers</li><li>• Fallstudien zur Vorbereitung auf die Abschlussprüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK)</li></ul>	Die Leistungsnachweise der DIA- Lehrveranstaltungen werden im Rah- men der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Immobilienwirt/in (DIA) bzw. Immobilienfachwirt/in (IHK) erb- racht.

# Studienmodule

Bachelor of Arts – Duales Studium

Ihre DIA-  
Studienmodule



Center for Real Estate Studies

Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)

CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

DIA-SEMESTER	STUDIENMODULE	LEISTUNGSNACHWEIS
SEMESTER 5 zum/zur Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vermögenstheoretische Grundlagen</li><li>• Geldpolitik und Immobilienwirtschaft; Zahlungsbilanz und Wechselkurs</li><li>• Globale Immobilienmärkte</li><li>• Altersversorgungs- und Rentenfinanzierungsaspekte</li><li>• Beschreibende Statistik</li><li>• Mathematische Grundlagen der Ökonometrie</li><li>• Bilanzierung I - Gleichgewichtsorientierte Bilanzplanung</li><li>• Unternehmensbewertung</li><li>• Renditekalkulation und -prognose in der Immobilienwirtschaft</li><li>• Grundlagen des Portfolio-Managements</li><li>• Konzeption und Analyse von Immobilienanlageprodukten</li></ul>	Die Leistungsnachweise der DIA-Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) erbracht.
SEMESTER 6 zum/zur Diplom- Immobilienwirt/in (DIA)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobilienmarktanalyse</li><li>• Volkswirtschaftl. Kennzahlen; ökonometrische Zeitreihen; Querschnittsanalysen</li><li>• Hedonische Preise</li><li>• Bilanzierung II - Bilanzanalyse</li><li>• Investitionsrechnung mit Steuern - Theorie und immobilienwirtschaftl. Fallstudie</li><li>• Immobilienanlagekonzepte (Innovationen, Rechtsprobleme usw.)</li><li>• Immobilienbewertung</li><li>• Spezielles Sachenrecht</li><li>• Spezielle Steuerfragen in der Immobilienwirtschaft</li><li>• Energetische Sanierung von Objekten</li><li>• Kolloquien zur Vorbereitung auf die Abschlussprüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA)</li></ul>	Die Leistungsnachweise der DIA-Lehrveranstaltungen werden im Rahmen der schriftlichen und mündlichen Prüfung zum/zur Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) erbracht.
VERTIEFUNG	DIA-Hausarbeit zum Themengebiet Immobilienmanagement (Diese Hausarbeit können Sie zugleich als Studienarbeit am CRES anrechnen lassen!)	Schriftliche Arbeit

CRES – Center for Real Estate Studies

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

Webseite: [www.steinbeis-cres.de](http://www.steinbeis-cres.de)

Wir sind gerne für Sie da!

Telefonnummer: 0761 20755-28

E-Mail: [info@steinbeis-cres.de](mailto:info@steinbeis-cres.de)